



보험 및 잔해 제거의 이해

잔해 제거 살피기: 보험 고려 사항

- 산발 발생 후 복구 과정에서 중요한 단계는 잔해 제거입니다. 산발로 부동산이 파괴된 마우이 카운티 주민과 사업체는 정부가 운영하는 마우이 카운티 통합 잔해 제거 프로그램(Maui County Consolidated Debris Removal Program)을 통해 해당 부동산에서 위험 물질과 잔해를 제거할 수 있습니다. 부동산 소유주가 정부 후원 프로그램을 통해 서비스를 받으려면 관련 기관에서 부동산을 치울 수 있게 허용하는 진입권(Right-of-Entry, ROE) 양식을 작성해야 합니다. 본 잔해 제거 프로그램에 대한 자세한 내용 및 신청 방법은 <https://www.mauirecovers.org/debrisremoval#about>을 참조하시기 바랍니다.
- 본 안내서의 목적은 보험 및 잔해 제거 활동 사이의 상호 영향을 명확히 하여 재정적으로 과도한 부담을 느끼지 않게 하는 것입니다. 다음 정보는 본 프로그램 참여가 보험금에 미칠 수 있는 영향에 대해 설명합니다. 보험과 관련된 잔해 제거에 대한 자세한 내용은 <https://www.mauirecovers.org/debrisremoval#faq>을 참조하고/하거나 하와이주 마우이 재난 구호 콜센터에 808-727-1550으로 문의해 주시기 바랍니다.

보험 및 잔해 제거:

1. 보험가입 부동산 소유주의 경우:
 - 잔해 제거에 대한 보장 명시: 보험에 잔해 제거에 대해 정해진 액수가 명시적으로 포함된 경우, 이 특정 금액은 정부의 작업 후 정리 비용으로 사용됩니다(추가 잔해 제거 요구로 인해 발생한 비용 제외).
 - 잔해 제거에 대한 보장 명시 없음: 잔해 제거가 별도로 명시되지 않았지만 전체 보험 보장에 포함된 경우, 잔해 제거에 대한 부담금은 개축 후 남은 기금(있는 경우)에서 충당됩니다.
 - 개축을 하지 않는 경우: 개축하지 않기로 결정한 경우에도 프로그램을 계속 이용할 수 있습니다.
 - 잔해 제거에 대한 보장이 명시된 경우에도 여전히 동일한 방식으로 작용합니다.
 - 보험 유형으로 인해 실제 현금 가치(Actual Cash Value)로 지급받은 경우, 정부 잔해 제거를 위해 추가로 지불해야 할 비용은 없습니다.
 - 유일하게 정부 잔해 제거에 비용을 지불해야 하는 경우는 보험사에서 지급한 비용이 대체원가(Replacement Cost Value)이고, 잔해 제거가 일반 보장(General Coverage)의 일부이며, 정부 잔해 제거 이후 추가 잔해 제거 요구로 자금을 소진하지 않은 경우입니다.

2. 보험 미가입 부동산 소유주의 경우:

- 비용 영향 없이 지원이 가능하므로 피해를 입은 모든 주민에게 동등한 지원이 보장됩니다.

보험 영향 및 재정적 보호:

- 본 제도는 부동산 소유주가 동일한 기간 내에 동일한 목적으로 다양한 자금원으로부터 지원을 받는 경우 발생하는 "혜택 중복"을 방지하도록 설계되었습니다. 주택 소유주는 보험금 중 특별히 잔해에 유보된 부분을 반환해야 할 수도 있습니다.

잔해 제거 보장 설명:

- 명시 금액 보장: 보험 정책에 잔해 제거에 대한 정확한 금액이 명시되어 있는 경우입니다. 이는 정책에 대한 별도의 항목이거나 보증일 수 있습니다.
- 일반(구체적 잔해 제거 없음) 보장: 총 보장 금액에 잔해 제거 비용이 포함되는 경우입니다.

기억해야 할 핵심 사항:

- 보험 보장 범위의 구체적 사항을 이해하는 것이 중요합니다. 확실하지 않은 경우 보험 청구 담당자에게 문의하세요.
- 이러한 처리방식의 목적은 복구 절차를 간소화하고, 재정적 부담을 줄이고, 재난 후 일상으로의 원활한 전환을 촉진하기 위해서입니다.

보장 범위 시각적 가이드:

예시 1: 잔해 제거 액수가 명시된 보험 정책

보장 유형	보장 한도	추가 잔해 제거 보장 명시	잔해 제거에 가용한 보장
보장 A: 주요 구조물	\$200,000	보장 A의 5%: \$10,000	\$10,000(보장 A에서 나옴)
보장 B: 기타 구조물	\$20,000	보장 B의 5%: \$1,000	\$1,000(보장 B에서 나옴)
보장 C: 내용물	\$100,000	보장 C의 5%: \$5,000	\$5,000(보장 C에서 나옴)
가용한 총 직접 보장	해당 사항 없음	해당 사항 없음	\$16,000
표본 잔해 제거 비용	해당 사항 없음	해당 사항 없음	\$75,000
부족액(통합 잔해인 경우)	해당 사항 없음	해당 사항 없음	\$59,000(책임 없음)

참고: 주택 소유주가 통합 잔해 제거 프로그램 진입권에 참여하는 경우 주택 소유주는 \$59,000의 부족액에 대해 책임을 지지 않습니다. 참여하지 않는 경우, 부족액으로 인해 개축을 위한 기본 보장 범위가 줄어들게 됩니다.

예시 2: 잔해 제거 일반 보장이 포함된 보험 정책

보장 유형	보장 한도	피보험자가 개축에 사용하는 보장	통합 잔해 제거에 사용할 수 있는 금액
보장 A: 주요 구조물	\$200,000	\$200,000	\$0,000
보장 B: 기타 구조물	\$20,000	\$18,000	\$2,000
보장 C: 내용물	\$100,000	\$93,000	\$7,000
총 사용 가능한 보장	해당 사항 없음	해당 사항 없음	\$9,000
표본 송장 비용	해당 사항 없음	해당 사항 없음	\$75,000
부족액(통합 잔해 제거 프로그램인 경우)	해당 사항 없음	해당 사항 없음	\$66,000(책임 없음)

참고: 본 상황에서 카운티는 개축 후 보장 범위에 잔여 자금이 남은 경우에만 잔해 제거를 위해 징수합니다. 프로그램에 참여하지 않는 경우, 전체 잔해 제거 비용으로 인해 개축을 위한 기본 보장 범위가 줄어들게 됩니다.

하와이 보험부 화재 청구 정보
cca.hawaii.gov/ins/fire-claim-information/



본 안내서는 정보 제공의 목적으로만 제공되며 법적 조언으로 해석되어서는 안 됩니다.